



Édito

Des logements neufs ou rénovés, un square redessiné, une avenue réaménagée. C'est la transformation de tout un quartier que j'ai eu le plaisir d'inaugurer au mois de juillet dernier avec vous.

Des projets très différents mais qui ont tous le même objectif : améliorer durablement votre cadre de vie. Tous les habitants sont d'ailleurs invités à participer à la consultation organisée pour trouver un nom au square de la rue Maccario.

La bibliothèque qui sera livrée à la fin de l'année prochaine, contribuera elle aussi à la création d'un véritable pôle de vie dynamique.

La réalisation de l'hôpital du 21^e siècle, Pasteur II et l'arrivée du tramway en 2013, seront enfin l'assurance pour votre quartier, d'un environnement exemplaire et d'une meilleure qualité de vie.

Christian Estrosi, Ministre chargé de l'Industrie,
Maire de Nice, Président de Nice Côte d'Azur

Ensemble participons au changement de notre quartier !



Venez choisir
le nom de
votre nouveau
square

Le square Maccario
a été inauguré le 30 juillet 2010

Votre quartier se transforme !

2

La parole aux habitants

3

Les infos à ne pas manquer !

4



Pasteur





Zoom sur les travaux en cours

| Nom | Localisation | | Livraison chantier |
|--|------------------------|---------------------------|--------------------|
| Extension de la résidence Pasteur (Côte d'Azur Habitat) | Angle Maccario/Raybaud | 14 logements | Fin 2011 |
| Bibliothèque : reprise du chantier après l'interruption dûe au remplacement de l'entreprise mandataire | Place Maccario | 767 m ² utiles | Fin 2011 |

Pour plus d'informations sur les travaux en cours et à venir, rendez-vous à la maison du projet urbain, 6 rue Maccario, du lundi au vendredi (de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30).

Pasteur inaugure 4 opérations phares du Projet de Rénovation Urbaine ! Retour en images



Le 30 juillet dernier, les habitants du quartier Pasteur se sont réunis pour l'inauguration de 4 chantiers majeurs du Projet de Rénovation Urbaine de leur quartier :

- le réaménagement du **Square Maccario** (Nice Côte d'Azur-Ville de Nice),
- la création de la résidence **Les Terrasses de Terra Blanca** (Foncière Logement-26 logements), rue Maccario,
- la réhabilitation de la résidence **Le Marengo** (Côte d'Azur Habitat-22 logements), rue Maccario,
- le réaménagement de l'**avenue Joseph Raybaud** (Nice Côte d'Azur-Ville de Nice).

L'inauguration s'est terminée autour d'un grand buffet composé de pâtisseries confectionnées par les résidents du quartier. Un grand merci à tous pour votre participation !

Livraison d'une bibliothèque, fin 2011, place Maccario

« Dès octobre prochain, les travaux de construction de la future bibliothèque, qui se situera place Maccario, vont reprendre. La livraison du chantier est prévue pour la fin de l'année 2011. Les résidents du quartier Pasteur pourront ainsi bénéficier d'un espace de 767 m² utiles entièrement consacré à la culture et aux loisirs. La Ville de Nice et le Centre d'Animations et Loisirs (CAL) se partageront les locaux. L'objectif est d'offrir aux habitants l'ouverture la plus large possible sur le monde d'aujourd'hui. La bibliothèque sera dotée d'une section adultes, d'un espace jeunesse et d'une aire multimédia (images, sons et accès internet). Cet équipement se développera selon le même niveau d'exigence et de qualité que ceux implantés en centre-ville. La création de la nouvelle bibliothèque va bel et bien dans le sens d'une amélioration de la vie de quartier. C'est dans une ambiance détendue et conviviale que les résidents pourront s'approprier ce lieu d'échanges et de rencontre ».

Françoise MICHELIZZA,
Directrice des bibliothèques de la Ville de Nice

Le square de la rue Maccario

entièrement réaménagé pour vous !

« A côté de l'aire multi-jeux conçue pour les enfants, un espace libre de détente avec bancs permet aux adultes de se retrouver et d'échanger. Le jardin est chaleureux avec ses nombreux arbres et massifs d'arbustes à fleurs, la présence du matériau bois (bancs et sol) ainsi que le motif du galet en relief décorant murets et luminaires. Le soir, pour le plus grand plaisir de tous, une douce lumière bleue et blanche se diffuse et illumine le jardin. A travers le réaménagement du square, nous souhaitons renforcer la vie de quartier et offrir aux résidents un espace où partager des moments de détente et de convivialité ! »

Miguel JAUNATRE,
Direction Espaces Publics NCA et maître d'œuvre du jardin Maccario



Venez choisir le nom de votre nouveau square

Le nouveau square Maccario a été inauguré le 30 juillet dernier mais n'a toujours pas de nom. Parmi une liste proposée, **venez voter pour le nom que vous souhaiteriez donner à cet espace.** Le vote a lieu à la maison du projet urbain, 6 rue Maccario.

je participe !



Faiza AYARI

Agent d'accueil au CAL Bon Voyage et résidente du quartier Pasteur

En quoi la rénovation urbaine du quartier Pasteur a-t-elle transformé votre quotidien ?

F.A. : Le Projet de Rénovation Urbaine m'a donné l'opportunité d'emménager dans un logement neuf avec rez-de-jardin. Je vis aujourd'hui dans la résidence Lou Palhoun et je m'épanouis dans mon nouveau quartier. Les chantiers qui se sont déroulés ont également permis de faire travailler de nombreux jeunes du quartier. C'est positif !

Qu'est ce qui vous a le plus marquée parmi les changements ?

F.A. : Le quartier est plus propre qu'avant. Les habitants respectent davantage les règles de propreté et les parties communes des immeubles. Ils ont vraiment changé leur regard sur Pasteur et sont confiants dans l'avenir de leur quartier.



Chantal COLOMBAT

Gérante d'une pharmacie implantée dans le quartier Pasteur

En quoi la rénovation urbaine du quartier Pasteur a transformé le quotidien des résidents ?

C.C. : Elle a permis de redonner des conditions de vie meilleures aux habitants. Je pense en particulier aux problèmes de logement. Mes clients se plaignaient des problèmes d'humidité et de l'état de dégradation de leur immeuble. En ce sens, les opérations de démolition, de reconstruction et de réhabilitation étaient primordiales.

Et au niveau des commerces et des services ?

C.C. : A ce niveau là, il était également important de reconsidérer la rue Maccario. Je sais qu'en 2012, sera créée une grande place publique avec des commerces et des services qui viendront s'implanter tout autour. Outre l'aspect pratique, ça va forcément dynamiser le quartier.



Vous êtes à la recherche d'un emploi ? Adressez-vous à la cellule d'Insertion Professionnelle !

La cellule d'Insertion Professionnelle (CIP) a été mise en place par le Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE) de Nice Côte d'Azur. Elle est présente à la maison du projet urbain, 6 rue Maccario, les mercredis et jeudis. Votre référent a pour mission de vous accompagner dans vos démarches de recherche d'emploi. Après avoir défini avec vous votre projet professionnel, il vous mettra en contact avec tout un réseau d'entreprises partenaires ayant des besoins d'embauche. **Renseignez-vous vite !**



« Grâce à la CIP, j'ai pu renouer rapidement avec le monde du travail. J'ai été accompagné à chaque étape de ma réinsertion : réalisation du CV, définition du projet professionnel... Lors d'une réunion qui rassemblait différentes entreprises qui recrutaient, j'ai distribué mon CV. J'ai ensuite été rapidement contacté par l'entreprise SITA REBOND qui m'a proposé un CDD d'insertion de 4 mois. Pendant mon contrat, j'ai obtenu un diplôme (ADR) pour la collecte et le transport des déchets dangereux. J'espère également bientôt passer le permis Poids Lourds pour encore élargir le champ de mes compétences ».

Redouane ALIACHI, bénéficiaire de l'accompagnement CIP

Les infos à ne pas manquer !



Scoop à la maison du projet urbain...

Nicole, votre nouvel agent d'accueil est désormais à votre disposition à la maison du projet urbain de Pasteur. Et parce qu'un changement n'arrive jamais seul, votre lieu d'information se dote de nouveaux horaires d'ouverture.

6, rue Maccario
04 93 85 74 70

maisonprojet.pasteur@nicedazur.org

Ouverture :
du lundi au vendredi
de 8 h 30 à 12 h 30
et de 13 h 30 à 16 h 30

Ce qui ne change pas : les permanences de l'association PAJE et du gardien de la résidence Pasteur qui se tiennent toujours à la maison du projet urbain.



L'opération « mon logement, mon immeuble, mon quartier » est lancée. Tous à vos photos !

Résidant dans le quartier Pasteur depuis toujours ou depuis quelques années, vous possédez certainement de nombreux clichés de votre logement, de votre immeuble ou de votre quartier. Véritables témoignages des évolutions, ces images seront les pièces maîtresses de notre fresque photographique. Ainsi, lors de l'exposition qui se déroulera, en mars 2011, au Forum de l'Urbanisme, vous pourrez découvrir ou redécouvrir le quartier Ariane, à travers une œuvre collective, avec la fierté d'y avoir contribué.

Où déposer vos photos ?

A la maison du projet urbain du 13 septembre au 30 novembre 2010. Tous les supports seront acceptés (film, papier, numérique) et vous seront restitués quelques jours plus tard, dans le même état que lors de leur dépôt.

Du 27 septembre au 27 octobre 2010,
venez participer à l'enquête publique relative à l'arrivée du tram aux pieds de l'hôpital Pasteur



Les commissaires enquêteurs recueilleront les observations des habitants sur ce projet à la maison du projet urbain de Pasteur. La prise de rendez-vous avec un des commissaires enquêteurs est vivement conseillée.

Calendrier de présence :

> Tous les lundis et mercredis du 27 septembre au 27 octobre 2010 de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Le film « **Pasteur : échanges autour du Projet de Rénovation Urbaine** » est en ligne

Il est à découvrir sur le site www.nice.fr, rubrique Urbanisme / Rénovation Urbaine / PRU Pasteur. Vous y trouverez de nombreux témoignages d'habitants et d'acteurs du quartier.



Directeur de la publication Christian Hahusseau
Réalisation OPS2 - www.ops2.com - Crédits photos Ville de Nice