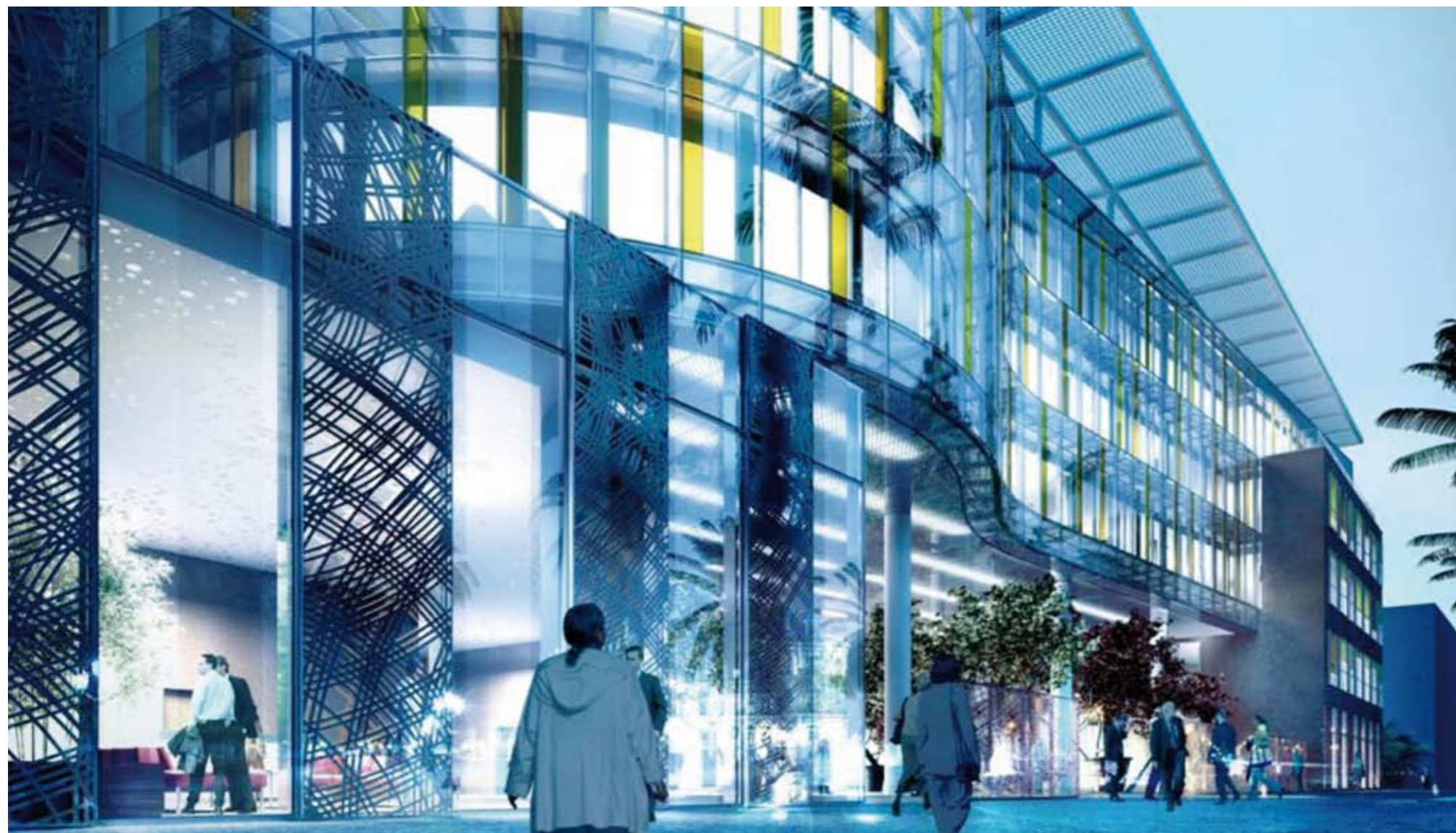




# Nice Côte d'Azur

## Territoire d'éco-référence

# Laboratoire international du développement durable méditerranéen



Devenir une des métropoles du 21<sup>ème</sup> siècle en assurant ce nouvel essor autour du développement durable : c'est l'ambition que soutient Nice Côte d'Azur. Elle s'en est donné les moyens. A tous les niveaux. Elle a élaboré une stratégie cohérente, réalisé des études avec les plus grands cabinets d'architectes internationaux.

Dans la réflexion préalable, nous sommes partis des grands enjeux mondiaux et des spécificités du territoire. Le choix d'un positionnement international et d'une stratégie de développement durable vient répondre aux défis majeurs de notre siècle, tandis qu'il fallait également tenir compte d'une géographie et d'une culture liées à la Méditerranée. Aussi, nous en sommes venus à élaborer un concept de développement durable méditerranéen.

L'Eco-Vallée, l'Opération d'Intérêt National sur près de 10.000 hectares de la plaine du Var, s'inscrit dans cet objectif. Elle se présente comme un secteur d'innovation exceptionnel. Ce sera un laboratoire du développement durable, ainsi qu'un espace de référence pour l'intégration des problématiques environnementales dans les projets de développement économique, social et urbain. Et cela tout particulièrement pour l'aménagement et la construction.

Déjà les projets des Écoquartiers Saint-Isidore, du Grand Stade et de Nice Méridia se présentent comme des opérations exemplaires du savoir-faire de Nice Côte d'Azur dans le domaine du développement durable.

Handwritten signature of Christian Estrosi in black ink.

Christian Estrosi  
Ministre chargé de l'Industrie  
Maire de Nice  
Président de Nice Côte d'Azur

***“Tous les projets qui sont lancés ou en préparation, révèlent l'ambition qui nous anime pour aménager ce territoire d'exception et lui donner la place qui doit être la sienne en France, en Europe et au cœur du bassin méditerranéen.”***



# Nice Côte d'Azur, métropole internationale du 21<sup>ème</sup> siècle



L'ambition de Nice Côte d'Azur aujourd'hui est claire : devenir une métropole internationale.

**Avec ses laboratoires, ses entreprises de pointe, la dynamique enclenchée dans les transports, la culture, la santé, le développement durable, le territoire s'inscrit résolument dans les domaines d'excellence du nouveau siècle.**

L'ambition de Nice Côte d'Azur aujourd'hui est de confirmer sa place de métropole internationale du 21<sup>ème</sup> siècle. De multiples chantiers sont ouverts, tandis que d'autres grands projets sont en cours (trame verte, chantier de l'hôpital Pasteur, Lignes 2 et 3

du Tramway, pôle intermodal au MIN, etc.). Parmi ces projets, celui de l'Eco-Vallée, sur les 10.000 hectares de la plaine du Var, est à la fois le plus ambitieux et le plus représentatif de la stratégie de développement que met en œuvre Christian Estrosi,

Ministre chargé de l'Industrie, Maire de Nice, Président de Nice Côte d'Azur et Président du Réseau des Villes Euromed. Opération d'Intérêt National, l'Eco-Vallée est conçue comme un laboratoire de développement durable.

## “Nice, 1<sup>ère</sup> ville du sans contact mobile”

Première européenne ! Plusieurs milliers d'utilisateurs vont être équipés de mobiles NFC “Near Field Communication” et tester sur le territoire de Nice Côte d'Azur un large spectre de services dans les transports, le commerce, la culture, la vie étudiante... Le projet d'expérimentation est élaboré et mis en œuvre par l'université de Nice Sophia Antipolis, les entreprises des TIC, des acteurs du transport, les banques, les collectivités...



Certains atouts de Nice Côte d'Azur étaient connus depuis longtemps. Sa situation géographique au bord de la Méditerranée, son climat, sa culture, son histoire, son expérience des échanges avec le monde, ont assuré son positionnement international.

Le territoire peut faire valoir d'autres atouts : l'excellence de ses laboratoires et de ses entreprises dans les secteurs de pointe ; un dynamisme nouveau qui touche les transports, l'environnement, la culture, la santé, l'usage des nouvelles technologies.



## PRIX ET LABELS : DES EFFORTS RECONNUS.

Les actions menées par Nice Côte d'Azur ont été distinguées par de nombreux labels et prix :

- **LABEL TERRITOIRE INNOVANT**  
Prix du jury 2009 décerné par le Réseau des Territoires Innovants pour le projet “Nice, Ville du sans contact mobile”
- la plus haute distinction du **LABEL VILLE INTERNET 2010**
- **LE PASS D'OR** pour une politique ambitieuse en termes de déplacements
- **LE LABEL D'EXCELLENCE** pour les projets d'urbanisme en cœur de ville
- **LA LABELLISATION ECOCITÉ** pour le projet emblématique d'Eco-Vallée
- **LE GRAND PRIX DU MANAGEMENT PUBLIC** pour l'intégration des critères environnementaux dans l'ensemble des projets
- **LE DIPLOME DES PRIX TERRITORIAUX** pour la collecte et la gestion des déchets
- **LA CERTIFICATION ISO 9001** pour la direction de l'eau et **ISO 14001** pour les directions de l'assainissement et des déchets
- **LE LABEL PAVILLON ORANGE** pour la politique en matière de prévention de risques majeurs

# L'écosystème du développement durable déjà présent

Les "écotechnologies" qui portent tous nos espoirs de pouvoir sauver la planète.



**Pôle d'activités en création autour du développement durable, l'Eco-Vallée peut s'appuyer sur Sophia Antipolis, première technopole européenne, et sur le pôle d'excellence pour la santé et la recherche médicale.**

Créer avec l'Eco-Vallée, un pôle d'activités autour du développement durable, c'est un challenge. Un défi qui toutefois n'aurait pas été envisageable s'il n'y avait déjà un écosystème high-tech solidement installé. Des compétences sont déjà présentes sur

Nice Côte d'Azur et dans son environnement immédiat. Pour les TIC, Technologies de l'Information et de la Communication : Sophia Antipolis, première technopole européenne avec ses laboratoires (INRIA, ETSI, W3C...) et plus d'un millier d'entre-

prises, dispose d'une force de frappe de près de 20.000 ingénieurs. Des expérimentations sont d'ailleurs déjà menées pour l'application des TIC dans l'environnement, le tourisme et la santé.

**Des technologies relatives à la fois à l'aménagement, l'urbanisme, la construction et l'énergie seront développées et appliquées sur place.**

*Projet euro-méditerranéen exemplaire, l'Eco-Vallée s'appuie sur l'écosystème de la Côte d'Azur et ses sites de notoriété mondiale dans des secteurs majeurs de l'économie : Sophia Antipolis, pôle mondial des nouvelles technologies de l'information et de la communication ; Cannes, une des capitales mondiales de l'événementiel ; Grasse, le berceau planétaire du parfum ; la Principauté de Monaco, centre financier international...*

Autre pôle d'excellence : la santé et la recherche médicale. Les quartiers Est de Nice sont en pleine mutation, portés par des projets Santé et Biotechnologies : le CHU Pasteur, un bio-incubateur, le centre national référence "santé à domicile et autonomie", le centre de télémédecine et gérontechnologies, un centre de protonthérapie, des centres références dans les TIC appliquées à la santé, structureront, équiperont et développeront ce territoire.

Le futur Institut du développement durable, qui sera créé par l'Université de Nice Sophia Antipolis dans le cadre du "Campus prometteur" ouvrira rapidement la voie de recherches appliquées dans le domaine du développement durable aux entreprises et centres de recherches.



**Jean-Christophe Delvallet, directeur du pôle CAPENERGIES : le pari des "smart grids"**

*"Depuis le début de l'électricité, tout partait des centrales. Mais les réseaux de demain vont devoir fonctionner dans tous les sens. Il faudra donc qu'ils soient plus intelligents pour intégrer une multitude de petites productions locales d'électricité, le stockage du chaud, du froid et de l'électricité, ainsi que de nombreux dispositifs d'économie d'énergie et d'écrêtage des pointes de consommation. Une première expérimentation de "smart grid" (réseau électrique intelligent) est en cours. L'objectif est de passer ensuite à une opération à plus grande échelle qui pourrait se faire dans la plaine du Var, sur l'Eco-Vallée dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt lancé par l'ADEME, sur les fonds démonstrateurs de l'après-Grenelle."*

## SEPT PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ

Nice Côte d'Azur est partie prenante de 7 des 9 pôles de compétitivité de la région PACA.

Le pôle mondial **SCS (SOLUTIONS COMMUNICANTES SÉCURISÉES)**

avec les capteurs, les cartes à puces, les étiquettes électroniques, les services d'information couvre le domaine des communications. **MER PACA**,

autre pôle mondial, s'attache aux ressources énergétiques marines, à l'aménagement du littoral,

aux ressources biologiques des océans. **EUROBIOMED** concerne la santé avec les maladies tropicales et infectieuses, l'immunothérapie des cancers rares et émergents.

**PASS** (Parfums, Arômes, Senteurs, Saveurs), composé autour de l'industrie grasse du parfum, travaille sur la caractérisation et l'évaluation des ingrédients des parfums et arômes. **RISQUES** sur la

prévention et la gestion des risques propres au bassin euro-méditerranéen, comme **PEGASE**, sur l'aéronautique et l'espace, apportent également une expertise sur des secteurs prioritaires du territoire.

Quant au pôle **CAPENERGIES**, centré sur les énergies du futur non génératrices de gaz à effet de serre, il contribue pleinement au développement durable.

# Eco-Vallée : le développement durable en action

Eco-Vallée :  
une opération exemplaire



**Le nouveau visage de Nice Côte d'Azur se construit avec l'Eco-Vallée de la plaine du Var. Sur près de 10.000 hectares, l'exemple d'un territoire qui se réorganise autour du développement durable.**

Située au cœur névralgique de Nice Côte d'Azur, l'Eco-Vallée en est une porte d'entrée, avec l'aéroport international, 2<sup>ème</sup> plate-forme aéroportuaire de France, et toutes les connexions routières et ferroviaires placées dans sa par-

tie sud. Sa surface couvre au total près de 10.000 hectares, répartis sur 15 communes des deux côtés du Var. Elle constitue une opportunité unique : être un champ d'expérimentation et de démonstration pour les solutions techniques les plus

innovantes et les principes de développement durable. Concrètement, il s'agit de réaliser un nouveau modèle mixte d'immobilier d'entreprise, de logements, de commerces, d'équipements de formation-recherche ainsi que d'équipements

**Véritable laboratoire du développement durable, l'Eco-Vallée représente l'amorce d'une autre phase de développement de la Côte d'Azur fondée sur un mode de croissance différent et une qualité de vie améliorée.**

*L'Etat et les acteurs locaux ont fédéré les énergies autour d'un projet innovant : bâtir un territoire de référence traduisant le nouvel enjeu national d'une société et d'une économie qui se réorganise autour du développement durable. Opération d'Intérêt National exemplaire, elle est fondée sur un mode de croissance différent et une qualité de vie améliorée.*

sportifs et de loisirs. Ce site constituera ainsi un véritable pôle de vie. L'objectif est d'augmenter l'attractivité économique et la compétitivité du territoire en générant la venue de nouveaux investisseurs, l'implantation de nouvelles entreprises sur les thématiques les plus porteuses du développement durable avec à la clé la création de 50.000 emplois.

Un projet ambitieux qui réclame la mise en place d'éléments structurants déjà engagés. En premier lieu, le développement des infrastructures de transports. La mise en place d'un pôle d'échanges multimodal reliant à la fois les modes de transports locaux (TER, automobiles, tramways, bus), la ligne de TGV, et le 2<sup>ème</sup> aéroport international français est une ambition unique.

Le réseau de tramway sera également développé avec 2 lignes supplémentaires raccordées aux réseaux ferrés et au centre ville.

Enfin, la mise en œuvre d'un grand stade répondra aux critères d'accueil internationaux de manifestations sportives et événementielles. Localisé sur l'Ecoquartier Saint-Isidore, il permettra la structuration d'un quartier mixant logement, commerces et activités.

Un schéma ambitieux de développement des transports urbains...



Portrait en attente

**Rem Koolhaas : réconcilier développement durable et croissance économique**

*"Durant une période intense de recherche qui culminera en avril 2010, AMO (Office for Metropolitan Architecture), le cabinet d'architecte qui a été sélectionné pour générer une nouvelle vision du développement de la plaine du Var, va mettre au point une stratégie de long terme qui puisse réconcilier les besoins du territoire pour un usage durable de son espace et la croissance économique. Le challenge pour Nice Côte d'Azur et la plaine du Var est d'être économiquement compétitif sur la scène internationale et d'attirer de nouvelles entreprises".*

**ECO-VALLÉE : un projet global d'urbanisme et de développement accompagné par des architectes-urbanistes de renom.**

Une équipe conduite par l'architecte-urbaniste **REM KOOLHAAS**, prix Pritzker d'architecture, précise aujourd'hui les axes majeurs du développement de l'opération et son positionnement international.

Trois équipes internationales d'architectes-urbanistes conduites respectivement par **ADRIAN GEUSE**, **DAVID MANGIN**, **JOSEP LLUIS MATEO** ont été retenues pour conduire des marchés d'études de définition simultanés.

# La qualité de vie : un pôle d'excellence



Qualité de vie  
et créativité

**Dans l'économie de la connaissance du 21<sup>ème</sup> siècle, la qualité de vie devient un atout essentiel pour un territoire. C'est ce qui lui permet d'attirer les meilleurs talents. Nice Côte d'Azur, sur ce point, peut revendiquer un label d'excellence !**

Naturellement par son climat, sa lumière tant vantée par les peintres, la beauté de ses paysages entre mer et montagne, la Côte d'Azur attire aujourd'hui 10 millions de visiteurs par an. Mais Nice Côte d'Azur ne se contente pas de sa beauté naturelle...

Projet culturel Sang Neuf sur le lieu des anciens abattoirs de la ville, fondation Jean Nouvel, accompagnement artistique du tramway, etc. de nombreux projets donnent à la métropole niçoise une nouvelle aura culturelle, en relation avec l'important

creuset d'artistes actuels et passés. Ces initiatives impulsent une nouvelle dynamique créative au territoire, qui se répercute sur l'ensemble des domaines d'activités et le développement économique. Le projet "Nice Côte d'Azur la créative" a l'ambition

**Depuis des siècles, Nice Côte d'Azur est marquée par une forte présence de création artistique.**

*Les plus grands créateurs, compositeurs y ont vécu et y ont laissé leurs empreintes. C'est ainsi que l'on y trouve les musées Matisse et Chagall à Nice, Renoir à Cagnes-sur-Mer, Ephrussi de Rothschild à Saint-Jean-Cap-Ferrat, Cocteau à Villefranche-sur-Mer... et récemment, un "musée à ciel ouvert" avec les œuvres d'art contemporain installées autour du tramway.*



de mettre en œuvre un environnement propice à toutes les formes d'imagination, de créativité et d'innovation artistique, sociale, scientifique ou technologique.

Quelques exemples de manifestations parmi les plus récentes, qui ont mis Nice Côte d'Azur en vedette : le Louis Vuitton Trophy en Baie des Anges avec les fabuleux voiliers de l'America's Cup ; le Tour de France sur la promenade des Anglais ou le marathon Nice-Cannes avec 10.000 participants au départ, ou encore France-Argentine au palais des expositions pour la ligue mondiale de volley-ball, l'Open de tennis ATP en mai 2010 pour parler sport.

De grandes manifestations internationales avec notamment le sommet France-Afrique fin mai-début juin 2010, les Jeux de la Francophonie en 2013 ou encore l'Euro 2016 pour lequel Nice a été retenue parmi 12 villes françaises pour porter la candidature de la France.



**AU CHAPITRE DE LA QUALITÉ DE VIE DIFFICILE DE TOUT CITER !**

Aller faire son jogging sur la promenade des Anglais, circuler en vélo bleu, se promener dans l'un des parcs urbains, assister à un opéra ou à une pièce de théâtre, visiter une exposition, goûter le charme des villages perchés, parcourir l'un des sentiers de randonnée de l'arrière-pays et du parc naturel du Mercantour, dévaler les pistes d'une des 14 stations de ski situées à moins d'1h20 de route de Nice, pratiquer l'escalade sur 10 sites naturels aménagés, dont 2 de renommée internationale à Saint-Jeannet et à Cap d'Ail : la palette des loisirs sportifs, culturels ou de simple détente est infinie. C'est là aussi l'un des reflets de l'attractivité de Nice Côte d'Azur.

# Nice Côte d'Azur en mouvement



## Nice Côte d'Azur se transforme à grande vitesse, autour d'une stratégie bien définie, cohérente. Plusieurs chantiers en cours ou à venir vont changer le visage de Nice Côte d'Azur.

**Technopolis à Cagnes-sur-Mer** : un parc d'affaires à vocation technologique offrant plus de 20.000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et de services (restaurant inter-entreprises, résidence de tourisme, structure d'accueil pour la petite enfance).

**Plan du Bois, à La Gaude** : un parc d'activités de 44 hectares avec, dans l'environnement immédiat d'IBM, des disponibilités sur plus de 9.000 m<sup>2</sup> de bureaux.

**Point du Jour, Parc Layet, à Saint-Laurent-du-Var** : un programme en trois

étapes (plus de 100.000 m<sup>2</sup>), marqué par la mixité des activités, l'aménagement de parcours paysagers et le respect des espaces naturels.

**Grand stade à Nice** : dans un objectif de mixité urbaine, il s'agit de construire un

### **Le plein mouvement avec des chantiers déjà ouverts et de nouveaux projets en cours.**

*Le schéma de transports à 10 ans donne à la métropole les moyens de ses ambitions et lui permet de connecter les différents modes de transport pour faciliter les déplacements dans la ville. Essentiel.*

*La stratégie suivie ? Comme le souligne Christian Estrosi, son Président, Nice Côte d'Azur est résolument tournée vers le développement durable et la proximité. Les projets en cours s'inscrivent ainsi autour de ces deux piliers : construire une ville verte plus innovante, plus rayonnante, engagée sur le chemin du futur ; renforcer la proximité pour que cette ville à venir soit plus humaine, plus douce à vivre.*

Ecoquartier qui fera cohabiter un pôle urbain comprenant des immeubles d'habitation, de bureaux et de commerces avec un équipement sportif capable d'accueillir des compétitions de rang national et international ainsi que des grands événements festifs et de loisirs.

**Nice Méridia** : à 500 m de l'aéroport, dans Eco-Vallée, un Ecoquartier sur 22 hectares, où se retrouvent mixés habitat et activités économiques liées au développement durable. Potentiel de 300.000 m<sup>2</sup> SHON dont 135.000 m<sup>2</sup> pour l'immobilier d'entreprise.

**Carros** : au bord du Var, un Ecoquartier permettra la réalisation d'une unité urbaine mixant logements et activités, s'inscrivant ainsi dans les objectifs partagés du développement durable. En amont du fleuve, la zone d'activités économiques est en cours de requalification pour offrir un accueil et un développement optimal des entreprises, tout en respectant les espaces naturels à proximité.

**Saint-Martin-du-Var** : sur le site du quartier de la Digue, une opération de renouvellement urbain est en cours pour créer une unité urbaine et faciliter le développement d'un quartier à haute qualité de vie. Sur le plateau des Condamines, un site naturel de 6 ha est voué aux activités de tourisme, bien-être et loisirs.

**Les Moulins à Nice** : une opération de rénovation urbaine exemplaire appuyée par l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine).

**Grand Arénas à Nice** : à l'horizon 2015, 26 ha supplémentaires seront libérés à proximité immédiate, pour former le Grand Arénas composé d'un parc d'exposition moderne, d'un pôle d'échanges multimodal permettant la connexion entre la gare LGV, l'aéroport international, les transports en commun urbains et les axes routiers principaux.

**Gare Thiers à Nice** : sur le site de la gare et du quartier de Nice-Thiers seront créés à la fois un véritable pôle d'échanges multimodal, un lieu de vie intégré au quartier, des espaces pour les activités commerciales et les services.

**Gare du Sud à Nice** : un espace exceptionnel de 2 hectares à réaménager en centre de vie au Nord de l'avenue Jean Médecin comprenant des commerces, des logements et des équipements publics. Construite par Gustave Eiffel, la halle historique sera transformée en grande halle marchande telles qu'on en trouve à Barcelone, Marseille, Gênes ou Milan.

**Trame Verte du Paillon à Nice** : une "coulée verte" de 12 hectares en centre ville le long de l'axe du Paillon pour des espaces publics de loisirs (art, culture, sports...)

favorisant le développement des mobilités douces (piétons, vélos...). La Trame Verte, parc contemporain de sculptures sera un véritable musée en plain air.

**Projet Sang Neuf à Nice** : à l'entrée Est de la ville, les 18.000 m<sup>2</sup> des anciens abattoirs, fermés depuis une vingtaine d'années, vont être aménagés en pôle culturel sous le signe de "l'éco-urbanité à venir".

**Pôle santé et biotechnologies** : le projet de modernisation du CHU Pasteur en est le fer de lance, avec notamment les projets du bio-incubateur et de centres d'excellence dans le domaine des TIC appliquées à la santé : le Centre de Référence "Santé et autonomie" (CNR-S) ainsi que le Centre d'Innovation et d'Usages Santé (CIUS).

La liste des chantiers et projets est loin d'être close. Il faut lui ajouter l'ambitieux programme d'aménagement urbanistique du port et de ses abords qui s'est ouvert, les projets de réaménagement de la Promenade des Anglais, l'acquisition de l'hôpital Saint-Roch pour accueillir la future mairie... Nice Côte d'Azur est en pleine lancée !

## **ECOCITÉ, ECOQUARTIER : une ville en mouvement**

La démarche EcoCité lancée dans le cadre du Plan Ville vise à identifier les grandes agglomérations qui initieront, en partenariat avec l'ensemble des acteurs locaux, une démarche résolument novatrice en matière de durabilité urbaine.

### **"ECOCITÉ NICE CÔTE D'AZUR" est l'un des 13 projets retenus par le Ministère de l'Ecologie.**

Outre la mise en œuvre d'énergies renouvelables et de construction HQE (Haute Qualité Environnementale), les Ecoquartiers Méridia et Moulins déjà en construction impliquent le respect de l'environnement dans une approche globale : privilégier la mixité des activités, les modes de transports doux, le maintien de la nature dans l'urbain à travers des corridors verts protégeant faune et flore, etc.

# Nice Côte d'Azur en mouvement



**Contact :**  
Direction du Développement Economique  
Nice Côte d'Azur  
Parc Phœnix  
405 promenade des Anglais  
BP 3087  
06202 Nice cedex 3  
Tél. : 04 89 98 21 05  
e-mail : [economie@nicedazur.org](mailto:economie@nicedazur.org)  
[www.nicedazur.org](http://www.nicedazur.org)

